



Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Tutela e Benessere Ambientale  
Servizio Programmazione Pulizia della Città, Valutazioni Ambientali,  
Osservatorio Naturalistico e Ambientale

Venezia,  
Prot.

Assessore all'Ambiente, Urbanistica, Edilizia privata  
Edilizia convenzionata, Ambiente, Città sostenibile  
Massimiliano De Martin

OGGETTO: assoggettabilità VAS – Valutazione Ambientale Strategica. Realizzazione, tramite procedura SUAP, di un edificio ad uso commerciale artigianale e contestuale variazione di destinazione urbanistica - Ditta Carraro SPA – via Martiri della Libertà.

In merito alla procedura di screening V.A.S. - Valutazione Ambientale Strategica relativa all'oggetto e avviata dalla Regione del Veneto (vd. nota prot. n. 391528 del 19/09/2017 assunta con nostro prot. PG/2017/0449959 del 22/09/2017), si riportano qui di seguito le osservazioni prodotte dai Settori del Comune di Venezia relativamente agli aspetti di rispettiva competenza.

***Osservazioni della Direzione Lavori Pubblici***

***Settore Sicurezza Rete Idraulica del Territorio***

***Servizio Progetti Speciali, Project Financing Opere Idrauliche e Interventi Disinquinamento.***

In riferimento alla richiesta di permesso a costruire relativo alla realizzazione dell'edificio in oggetto il Settore Sicurezza Rete Idraulica del Territorio ha espresso (con nota del 03/07/17 p.g. 314151) parere favorevole condizionato all'ottenimento della concessione allo scarico delle acque sul ricettore consortile così come riportato nel parere del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, al mantenimento delle scoline e dei fossati di confine e al non pregiudizio allo scolo delle acque dei terreni limitrofi.

Ciò in quanto il terreno oggetto di intervento si trova a nord est di aree soggette ad allagamenti e pertanto si ritiene essenziale non modificare l'assetto idraulico dei terreni contermini.

---

Direttore: dott. Raffaele Pace – Dirigente: dott. Mario Scattolin

Responsabile del Servizio: dott.ssa Cristiana Scarpa

Responsabile dell'istruttoria: dott. Alessandro Tasinato

Sede: campo Manin - San Marco 4023, 30124 Venezia – scala A III piano – tel. 0412747973

web: [www.comune.venezia.it](http://www.comune.venezia.it) | mail: [servizio.ambiente@comune.venezia.it](mailto:servizio.ambiente@comune.venezia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.venezia.it](mailto:protocollo@pec.comune.venezia.it)

**Osservazioni della Direzione Servizi al Cittadino e Imprese  
Settore Autorizzazioni Ambientali**

In merito agli aspetti di competenza relativi all'inquinamento acustico, si ricorda che in fase di procedimento edilizio dovrà trovare applicazione la normativa relativa all'impatto acustico prevista dall'art. 8 comma 4 della legge n. 447/1995. In particolare, dovrà essere presentata da un tecnico competente in acustica una documentazione previsionale di impatto acustico della nuova attività redatta secondo le relative Linee Guida emanate da ARPAV.

IL DIRIGENTE  
dott. Mario Scattolin \*

*\* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia viene resa ai sensi degli art 22,23 e 23 ter del Dlgs n 82/2005.*

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.